

NADI HOLDINGS I.K.E.

NADI HOLDINGS I.K.E.
Εκμίσθωση Ακινήτων & Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών

δ.τ.
" NADI HOLDINGS I.K.E."

Λεωφ. Βουλιαγμένης 128, Γλυφάδα Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 161894101000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Οφειλόμενο κεφάλαιο - εισπρακτέο	-	500.000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>	1.063.241,72	33.540,29
<u>Αποσβεσμένα Πάγια</u>	(16.908,63)	-
Επενδυτικά ακίνητα	<u>1.046.333,09</u>	<u>33.540,29</u>
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Λοιπά	100	100
<u>Σύνολο</u>	<u>1.046.433,09</u>	<u>533.640,29</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	-	-
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	100	77,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>33.153,26</u>	<u>366.209,87</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</u>	<u>33.253,26</u>	<u>366.287,67</u>
Σύνολο Ενεργητικού	1.079.686,35	899.927,96

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
	€	€
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	1.100.000	900.000
<u>Σύνολο</u>	<u>1.100.000</u>	<u>900.000</u>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποτελέσματα εις νέο	(22.069,67)	(750,29)
<u>Σύνολο</u>	<u>(22.069,67)</u>	<u>(750,29)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	1.077.930,33	899.249,71
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
<u>Σύνολο</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Λοιποί φόροι και τέλη	(226,92)	70
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.878,69	589,92
Λοιπές υποχρεώσεις	104,25	18,33
Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	-	-
<u>Σύνολο</u>	<u>1.756,02</u>	<u>678,25</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	1.756,02	678,25
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.079.686,35	899.927,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2022	31/12/2022
	€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	(-)	(-)
Μικτό αποτέλεσμα	(-)	(-)
	(-)	(-)
Εξοδα διοίκησης	(4.241,56)	(745,29)
Αποσβέσεις	(16.908,63)	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	(21.150,19)	(745,29)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(169,19)	(5)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(21.319,38)	(750,29)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(21.319,38)	(750,29)

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: NADI HOLDINGS I.K.E. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- β) Νομικός τύπος: I.K.E.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2022 - 31/12/2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Βουλιαγμένης 128, Γλυφάδα Αττικής.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 161894101000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στην επόμενη χρήση 2023 συνέβησαν τα ακόλουθα γεγονότα, τα οποία αξιολογήθηκαν από την Εταιρεία ως μη διορθωτικά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και, κατά συνέπεια, οι επιδράσεις τους θα καταχωριστούν στην επόμενη χρήση 2023, στην οποία συνέβησαν:

Την 30^η Μαρτίου 2023 πραγματοποιήθηκε πώληση του ακινήτου επι της οδού Λ. Βουλιαγμένης 72 στην Γλυφάδα, και υπογράφηκε συμβόλαιο.

Οι Διαχειριστές

Ο Λογιστής

Τερζόπουλος Δημήτριος

Φειδάκη Κωνσταντίνα

Αποστόλου Σωτήριος

ΑΔ.Τ. AM206195

Α.Δ.Τ X202727

Β' Τάξης